

# Stugge Fries houdt van heldere lijnen

Voorzitter Ger Jaarsma van makelaarsvereniging NVM stelt zich niet beschikbaar voor nieuwe periode



Frits Conijn  
Amsterdam

**H**et blijkt een gevoelig punt te zijn. Bij wijze van 1 april-grap laten woningmakelaars doorschemeren dat zij zich gaan afscheiden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars. Ze willen het onderwerp agenderen op de vergadering van de beroepsgroep.

NVM-voorzitter Ger Jaarsma is 'not amused'. Hij belt de grappenmakers op en geeft een theoretische beschouwing over de criteria waar een geslaagd geintje aan moet voldoen.

Wat toen een flauwe grap leek, werd de afgelopen maanden een reëel scenario. Onder het voorzitterschap van de in 2016 aangetreden Jaarsma is een machtsstrijd ontstaan binnen de NVM, waarbij de woningmakelaars aandrongen op zijn vertrek. Er kwam een motie van wantrouwen en er gingen openlijk speculaties rond over een afsplitsing.

Inmiddels is besloten dat een mediator rust moet brengen. Jaarsma heeft het wantrouwen niet kunnen wegnemen en trekt daaruit zijn conclusies. Vorige week maakte hij bekend in 2019 niet beschikbaar te zijn voor een nieuwe termijn.

Voorzitter Sven Heinen van de makelaarsvereniging Amsterdam typeert Jaarsma als iemand die anderen graag de les leest. 'Luisteren kan hij slecht.' Jaarsma zou een onbetrouwbare gesprekspartner zijn die zijn eigen belan-

**Ger Jaarsma kon bij een deel van de NVM het wantrouwen niet wegnemen en trok daaruit zijn conclusies.**

FOTO: SICCO VAN GRIEKE

gen dient en informatie achterhoudt, bijvoorbeeld toen hij verzweeg dat een Amerikaanse partij een bod had uitgebracht op huizensite Funda.

'Onzin', aldus Ivo Heukensfeldt Jansen, directeur van NVM Holding. 'Ger is misschien een wat stugge Fries die van heldere lijnen houdt, maar hij houdt niets achter en sluit zich niet af voor de mening van anderen.'

Ger Jaarsma wordt in 1968 geboren in een gereformeerd gezin in Leeuwarden. Zijn vader is ambtenaar bij de Rijksverkeersinspectie en overlijdt op jonge leeftijd. Moeder zoekt buitenshuis verwoed naar een nieuwe partner, waardoor Jaarsma al vroeg op zichzelf is aangewezen.

Op het gymnasium voelt hij zich niet thuis; hij verkiest de praktijk boven de theorie en verhuist naar de havo en dan naar de mts. Met zijn diploma op zak gaat hij aan de slag bij Koninklijke Wegenbouw Stevin. 'Jaarsma stond tussen het werkvolk', zegt een van zijn vroegere medewerkers tegen de Volkskrant, 'en kan met iedereen praten.'

Als dertiger begint hij een nieuwe carrière. Hij volgt een avondopleiding bedrijfskunde, wordt daarna directeur bij de Gemeentelijke Kredietbank Friesland, voorzitter van de Nederlandse Vereniging voor Schuldhulpverlening en van de VVD in Friesland, de partij waarvoor hij later de landelijke penningmeester wordt.

'Ger is een prima bestuurder', zegt Piet Adema, de landelijk voorzitter van de ChristenUnie die Jaarsma kent uit zijn

periode als gedeputeerde in Friesland. 'Hij drijft tegenstellingen nooit op de spits en begrijpt dat andere partijen ook een resultaat nodig hebben.'

In april 2016 wordt Jaarsma benoemd tot voorzitter van de NVM, vooral vanwege zijn bestuurlijke kwaliteiten. De vereniging heeft behoefte aan onafhankelijkheid, aan een buitenstaander die boven de partijen staat. Hoewel het hoofdkantoor in Nieuwegein staat, blijven Jaarsma, zijn vrouw en hun drie kinderen in Leeuwarden wonen. Hij rijdt liever dagelijks op en neer in zijn Skoda dan dat hij verhuist naar de Randstad.

Bij de NVM moet Jaarsma voor veranderingen zorgen. Want waar makelaarskantoren vroeger min of meer op elkaar leken, raken de belangen steeds meer verdeeld. Het ene kantoor doet alleen woningen, het andere bemoeit zich ook met zakelijke transacties of met agrarisch vastgoed. En de leden denken ook verschillend over de mogelijkheden die internet biedt.

Omdat het democratisch model weinig slagvaardigheid bood, maakte het bestuur een nieuw plan, zegt oud NVM-bestuurslid Anke Bodewes. 'Daarbij hielden wij onvoldoende rekening met de gevoeligheden. Dat lag niet aan Ger, hij was net nieuw. Maar volgens mij heeft hij wel te maken met het wantrouwen dat toen is ontstaan.'

Dat hij die niet heeft kunnen bezweren en nu eieren voor zijn geld kiest, tekent Jaarsma's voorliefde voor heldere lijnen.